

SITE NOTICE



DATE: 24th JUNE 2024

PUBLICITY AND CONSULTATION BEFORE APPLYING FOR PLANNING PERMISSION

Town and Country Planning (Development Management Procedure) (Wales) Order 2012

SCHEDULE 1 Article 4

Morgans Hotel
c/o JMS Planning & Development
Canolfan Creuddyn Centre
Lampeter
Ceredigion
SA48 7BN

Site Details: Parc Teifi, Pontrhyfendigaid, Ceredigion

Purpose of this notice: This notice provides you with the opportunity to comment directly to the developer on the proposed development prior to the actual submission of the planning application to the local planning authority ("LPA"). Any subsequent planning application will also be publicised and consulted upon by the LPA. Please note any comments provided in response to this notice will not prejudice your ability to make representations to the LPA on any related planning application.

Morgans Hotel are applying for full planning permission to change the use of Parc Teifi from Holiday Cottages to Residential Dwellings. Full details of the proposal are outlined within the planning statement and supporting documents.

You may inspect the supporting documents for this consultation online at www.jmsplanning.com/consultation. Alternatively the documents and plans will be on display and available to inspect in person at Canolfan Creuddyn Centre, Pontfaen Road, Lampeter, SA48 7BN for 28 days starting from the date of this notice. We will also hold a public viewing at Parc Teifi on the 11th JULY 4.30pm-6.30pm. If you are unable to access the documents by these means you may request electronic copies by emailing gwennan@jmsplanning.com or by telephoning the agent on 07395 285 056.

Anyone who wishes to make representations must write to the agent at gwennan@jmsplanning.com or JMS Planning, Canolfan Creuddyn Centre, Pontfaen Road, Lampeter SA48 7BN by no later than the **28 days from the date of this site notice**.

HYSBYSIAD SAFLE



Dyddiad: 24ain o FEHEFIN 2024

CYHOEDDUSRWYDD AC YMGYNGHORI CYN GWNEUD CAIS AM GANIATAD CYNLLUNIO
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012
ATODLEN 1 Erthygl 4

Morgans Hotel
c/o JMS Planning & Development
Canolfan Creuddyn Centre
Llanbedr Pont Steffan
Ceredigion
SA48 7BN

Manylion y Safle: Parc Teifi, Pontrhydfendigaid, Ceredigion

Diben yr hysbysiad hwn: Mae'r hysbysiad hwn yn rhoi cyfle i chi roi sylwadau uniongyrchol i'r datblygwr ar y datblygiad arfaethedig cyn cyflwyno'r cais cynllunio i'r awdurdod cynllunio lleol ("ACLI"). Bydd yr ACLI hefyd yn rhoi cyhoeddusrwydd i unrhyw gais cynllunio dilynol ac yn ymgynghori arno. Sylwch na fydd unrhyw sylwadau a roddir yn yr ymateb i'r hysbysiad hwn yn rhagfarnu eich gallu i gyflwyno sylwadau i'r ACLI ar unrhyw gais cynllunio cysylltiedig.

Mae Morgans Hotel yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer newid yr unedau gwyliau yn aneddau byw ym Mharc Teifi. Mae'r manylion llawn wedi eu nodi o fewn yr adroddiad Cynllunio a'r dogfennau cysylltiedig.

Mae copïau o'r cynlluniau arfaethedig, y cais a'r dogfennau ategol ar gael i'w harchwilio ar lein www.jmsplanning.com/consultation neu maent i'w gweld yn Canolfan Creuddyn, Pontfaen Road, Llanbed am 28 diwrnod yn dechrau o ddyddiad yr hysbysiad hwn. Mae croeso ichi hefyd ddod i weld y cynlluniau a siarad gyda ni ar nos Iau 11eg o Orffennaf rhwng 4.30yh-6.30yh ym Mharc Teifi. Os na allwch weld y dogfennau drwy'r dulliau hyn gallwch ofyn am gopïau electronig drwy ebostio gwenan@jmsplanning.com neu drwy ffonio 07395 285 056.

Rhaid i unrhyw un sy'n dymuno cyflwyno sylwadau ysgrifennu at yr asiant gwenan@jmsplanning.com neu JMS Planning, Canolfan Creuddyn Centre, Pontfaen Road, Llanbedr Pont Steffan SA48 7BN ddim yn hwyrach na **28 diwrnod o ddyddiad yr hysbysiad hwn**.